

Steuertipps



Verordnung zur Einstufung der Gemeinden in eine Mietniveaustufe im Sinne des § 254 des Bewertungsgesetzes (Mietniveau-Einstufungsverordnung- MietNEinV)

Anhang zu § 1 Anlage

(Fundstelle: BGBl. I 2021, 3739 - 3885)

Gemeindebezogene Einordnung in die jeweilige Mietniveaustufe nach § 254 des Bewertungsgesetzes

Nordrhein-Westfalen

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
1	Aachen	05334002	4
2	Ahaus	05554004	2
3	Ahlen	05570004	2
4	Aldenhoven	05358004	3
5	Alfter	05382004	4
6	Alpen	05170004	2
7	Alsdorf	05334004	2
8	Altena	05962004	1
9	Altenbeken	05774004	1
10	Altenberge	05566004	2
11	Anröchte	05974004	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
12	Arnsberg	05958004	2
13	Ascheberg	05558004	2
14	Attendorn	05966004	2
15	Augustdorf	05766004	1
16	Bad Berleburg	05970004	1
17	Bad Driburg	05762004	1
18	Bad Honnef	05382008	4
19	Bad Laasphe	05970028	1
20	Bad Lippspringe	05774008	2
21	Bad Münstereifel	05366004	2
22	Bad Oeynhausen	05770004	2
23	Bad Salzuflen	05766008	2
24	Bad Sassendorf	05974008	2
25	Bad Wünnenberg	05774040	1
26	Baesweiler	05334008	2
27	Balve	05962008	1
28	Barntrop	05766012	1
29	Beckum	05570008	2
30	Bedburg	05362004	3
31	Bedburg-Hau	05154004	2
32	Beelen	05570012	1
33	Bergheim	05362008	3
34	Bergisch Gladbach	05378004	5

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
35	Bergkamen	05978004	3
36	Bergneustadt	05374004	2
37	Bestwig	05958008	1
38	Beverungen	05762008	1
39	Bielefeld	05711000	3
40	Billerbeck	05558008	1
41	Blankenheim	05366008	1
42	Blomberg	05766016	1
43	Bocholt	05554008	3
44	Bochum	05911000	3
45	Bönen	05978008	2
46	Bonn	05314000	5
47	Borchen	05774012	1
48	Borgentreich	05762012	1
49	Borgholzhausen	05754004	2
50	Borken	05554012	2
51	Bornheim	05382012	4
52	Bottrop	05512000	3
53	Brakel	05762016	1
54	Breckerfeld	05954004	3
55	Brilon	05958012	1
56	Brüggen	05166004	2
57	Brühl	05362012	5

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
58	Bünde	05758004	2
59	Burbach	05970008	2
60	Büren	05774016	1
61	Burscheid	05378008	4
62	Castrop-Rauxel	05562004	3
63	Coesfeld	05558012	2
64	Dahlem	05366012	1
65	Datteln	05562008	2
66	Delbrück	05774020	2
67	Detmold	05766020	2
68	Dinslaken	05170008	3
69	Dörentrup	05766024	1
70	Dormagen	05162004	4
71	Dorsten	05562012	3
72	Dortmund	05913000	3
73	Drensteinfurt	05570016	2
74	Drolshagen	05966008	2
75	Duisburg	05112000	3
76	Dülmen	05558016	2
77	Düren	05358008	3
78	Düsseldorf	05111000	6
79	Eitorf	05382016	2
80	Elsdorf	05362016	3

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
81	Emmerich am Rhein	05154008	2
82	Emsdetten	05566008	2
83	Engelskirchen	05374008	3
84	Enger	05758008	2
85	Ennepetal	05954008	3
86	Ennigerloh	05570020	1
87	Ense	05974012	1
88	Erfstadt	05362020	4
89	Erkelenz	05370004	2
90	Erkrath	05158004	4
91	Erndtebrück	05970012	1
92	Erwitte	05974016	1
93	Eschweiler	05334012	3
94	Eslohe (Sauerland)	05958016	1
95	Espelkamp	05770008	2
96	Essen	05113000	4
97	Euskirchen	05366016	3
98	Everswinkel	05570024	1
99	Extertal	05766028	1
100	Finnentrop	05966012	1
101	Frechen	05362024	5
102	Freudenberg	05970016	2
103	Fröndenberg/Ruhr	05978012	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
104	Gangelt	05370008	1
105	Geilenkirchen	05370012	2
106	Geldern	05154012	3
107	Gelsenkirchen	05513000	2
108	Gescher	05554016	2
109	Geseke	05974020	2
110	Gevelsberg	05954012	3
111	Gladbeck	05562014	2
112	Goch	05154016	2
113	Grefrath	05166008	3
114	Greven	05566012	3
115	Grevenbroich	05162008	4
116	Gronau (Westf.)	05554020	2
117	Gummersbach	05374012	2
118	Gütersloh	05754008	3
119	Haan	05158008	4
120	Hagen	05914000	3
121	Halle (Westf.)	05754012	2
122	Hallenberg	05958020	1
123	Haltern am See	05562016	3
124	Halver	05962012	3
125	Hamm	05915000	2
126	Hamminkeln	05170012	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
127	Harsewinkel	05754016	2
128	Hattingen	05954016	3
129	Havixbeck	05558020	3
130	Heek	05554024	1
131	Heiden	05554028	1
132	Heiligenhaus	05158012	4
133	Heimbach	05358012	2
134	Heinsberg	05370016	2
135	Hellenthal	05366020	1
136	Hemer	05962016	2
137	Hennef (Sieg)	05382020	4
138	Herdecke	05954020	3
139	Herford	05758012	2
140	Herne	05916000	2
141	Herscheid	05962020	2
142	Herten	05562020	3
143	Herzebrock-Clarholz	05754020	2
144	Herzogenrath	05334016	3
145	Hiddenhausen	05758016	2
146	Hilchenbach	05970020	2
147	Hilden	05158016	5
148	Hille	05770012	1
149	Holzwickede	05978016	3

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
150	Hopsten	05566020	1
151	Horn-Bad Meinberg	05766032	1
152	Hörstel	05566016	1
153	Horstmar	05566024	1
154	Hövelhof	05774024	1
155	Höxter	05762020	1
156	Hückelhoven	05370020	2
157	Hückeswagen	05374016	3
158	Hüllhorst	05770016	1
159	Hünxe	05170016	3
160	Hürtgenwald	05358016	2
161	Hürth	05362028	5
162	Ibbenbüren	05566028	2
163	Inden	05358020	2
164	Iserlohn	05962024	3
165	Isselburg	05554032	2
166	Issum	05154020	2
167	Jüchen, Stadt	05162012	3
168	Jülich	05358024	3
169	Kaarst	05162016	5
170	Kalkar	05154024	2
171	Kall	05366024	2
172	Kalletal	05766036	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
173	Kamen	05978020	3
174	Kamp-Lintfort	05170020	3
175	Kempen	05166012	3
176	Kerken	05154028	2
177	Kerpen	05362032	4
178	Kevelaer	05154032	2
179	Kierspe	05962028	2
180	Kirchhudem	05966016	1
181	Kirchlengern	05758020	1
182	Kleve	05154036	3
183	Köln	05315000	6
184	Königswinter	05382024	4
185	Korschenbroich	05162020	3
186	Kranenburg	05154040	2
187	Krefeld	05114000	4
188	Kreuzau	05358028	2
189	Kreuztal	05970024	2
190	Kürten	05378012	3
191	Ladbergen	05566032	1
192	Laer	05566036	1
193	Lage	05766040	2
194	Langenberg	05754024	2
195	Langenfeld (Rhld.)	05158020	4

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
196	Langerwehe	05358032	2
197	Legden	05554036	1
198	Leichlingen (Rhld.)	05378016	4
199	Lemgo	05766044	2
200	Lengerich	05566040	1
201	Lennestadt	05966020	2
202	Leopoldshöhe	05766048	2
203	Leverkusen	05316000	4
204	Lichtenau	05774028	1
205	Lienen	05566044	1
206	Lindlar	05374020	3
207	Linnich	05358036	2
208	Lippetal	05974024	1
209	Lippstadt	05974028	2
210	Lohmar	05382028	4
211	Löhne	05758024	2
212	Lotte	05566048	2
213	Lübbecke	05770020	2
214	Lüdenscheid	05962032	3
215	Lüdinghausen	05558024	2
216	Lügde	05766052	1
217	Lünen	05978024	3
218	Marienheide	05374024	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
219	Marienmünster	05762024	1
220	Marl	05562024	3
221	Marsberg	05958024	1
222	Mechernich	05366028	2
223	Meckenheim	05382032	3
224	Medebach	05958028	1
225	Meerbusch	05162022	5
226	Meinerzhagen	05962036	2
227	Menden (Sauerland)	05962040	2
228	Merzenich	05358040	2
229	Meschede	05958032	1
230	Metelen	05566052	1
231	Mettingen	05566056	1
232	Mettmann	05158024	4
233	Minden	05770024	2
234	Moers	05170024	3
235	Möhnesee	05974032	1
236	Mönchengladbach	05116000	3
237	Monheim am Rhein	05158026	5
238	Monschau	05334020	1
239	Morsbach	05374028	1
240	Much	05382036	2
241	Mülheim an der Ruhr	05117000	4

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
242	Münster	05515000	5
243	Nachrodt- Wiblingwerde	05962044	2
244	Netphen	05970032	2
245	Nettersheim	05366032	1
246	Nettetal	05166016	2
247	Neuenkirchen	05566060	2
248	Neuenrade	05962048	2
249	Neukirchen-Vluyn	05170028	3
250	Neunkirchen	05970036	2
251	Neunkirchen- Seelscheid	05382040	3
252	Neuss	05162024	4
253	Nideggen	05358044	2
254	Niederkassel	05382044	4
255	Niederkrüchten	05166020	2
256	Niederzier	05358048	2
257	Nieheim	05762028	1
258	Nordkirchen	05558028	2
259	Nordwalde	05566064	1
260	Nörvenich	05358052	3
261	Nottuln	05558032	2
262	Nümbrecht	05374032	2
263	Oberhausen	05119000	3

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
264	Ochtrup	05566068	1
265	Odenthal	05378020	4
266	Oelde	05570028	1
267	Oer-Erkenschwick	05562028	3
268	Oerlinghausen	05766056	2
269	Olfen	05558036	2
270	Olpe	05966024	3
271	Olsberg	05958036	1
272	Ostbevern	05570032	2
273	Overath	05378024	4
274	Paderborn	05774032	2
275	Petershagen	05770028	1
276	Plettenberg	05962052	2
277	Porta Westfalica	05770032	1
278	Preußisch Oldendorf	05770036	1
279	Pulheim	05362036	5
280	Radevormwald	05374036	3
281	Raesfeld	05554040	2
282	Rahden	05770040	1
283	Ratingen	05158028	5
284	Recke	05566072	1
285	Recklinghausen	05562032	3
286	Rees	05154044	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
287	Reichshof	05374040	1
288	Reken	05554044	1
289	Remscheid	05120000	3
290	Rheda-Wiedenbrück	05754028	3
291	Rhede	05554048	2
292	Rheinbach	05382048	4
293	Rheinberg	05170032	3
294	Rheine	05566076	2
295	Rheurdt	05154048	2
296	Rietberg	05754032	2
297	Rödinghausen	05758028	1
298	Roetgen	05334024	2
299	Rommerskirchen	05162028	3
300	Rosendahl	05558040	1
301	Rösraht	05378028	5
302	Ruppichteröth	05382052	2
303	Rüthen	05974036	1
304	Saerbeck	05566080	1
305	Salzkotten	05774036	1
306	Sankt Augustin	05382056	4
307	Sassenberg	05570036	2
308	Schalksmühle	05962056	2
309	Schermbeck	05170036	3

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
310	Schieder-Schwalenberg	05766060	1
311	Schlangen	05766064	1
312	Schleiden	05366036	1
313	Schloß Holte-Stukenbrock	05754036	2
314	Schmallenberg	05958040	1
315	Schöppingen	05554052	1
316	Schwalmtal	05166024	2
317	Schwelm	05954024	3
318	Schwerte	05978028	3
319	Selfkant	05370024	2
320	Selm	05978032	3
321	Senden	05558044	2
322	Sendenhorst	05570040	2
323	Siegburg	05382060	5
324	Siegen	05970040	3
325	Simmerath	05334028	2
326	Soest	05974040	2
327	Solingen	05122000	4
328	Sonsbeck	05170040	2
329	Spenge	05758032	1
330	Sprockhövel	05954028	3
331	Stadtlohn	05554056	2
332	Steinfurt	05566084	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
333	Steinhagen	05754040	2
334	Steinheim	05762032	1
335	Stemwede	05770044	1
336	Stolberg (Rhld.)	05334032	3
337	Straelen	05154052	2
338	Südlohn	05554060	1
339	Sundern (Sauerland)	05958044	1
340	Swisttal	05382064	3
341	Tecklenburg	05566088	1
342	Telgte	05570044	3
343	Titz	05358056	2
344	Tönisvorst	05166028	3
345	Troisdorf	05382068	4
346	Übach-Palenberg	05370028	2
347	Uedem	05154056	2
348	Unna	05978036	3
349	Velbert	05158032	3
350	Velen	05554064	1
351	Verl	05754044	2
352	Versmold	05754048	1
353	Vettweiß	05358060	2
354	Viersen	05166032	3
355	Vlotho	05758036	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
356	Voerde (Niederrhein)	05170044	3
357	Vreden	05554068	1
358	Wachtberg	05382072	4
359	Wachtendonk	05154060	2
360	Wadersloh	05570048	1
361	Waldbröl	05374044	2
362	Waldfeucht	05370032	1
363	Waltrop	05562036	3
364	Warburg	05762036	1
365	Warendorf	05570052	2
366	Warstein	05974044	1
367	Wassenberg	05370036	2
368	Weeze	05154064	2
369	Wegberg	05370040	3
370	Weilerswist	05366040	3
371	Welper	05974048	2
372	Wenden	05966028	1
373	Werdohl	05962060	2
374	Werl	05974052	2
375	Wermelskirchen	05378032	3
376	Werne	05978040	2
377	Werther (Westf.)	05754052	2
378	Wesel	05170048	3

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
379	Wesseling	05362040	4
380	Westerkappeln	05566092	1
381	Wetter (Ruhr)	05954032	3
382	Wettringen	05566096	1
383	Wickede (Ruhr)	05974056	2
384	Wiehl	05374048	2
385	Willebadessen	05762040	1
386	Willich	05166036	4
387	Wilnsdorf	05970044	1
388	Windeck	05382076	2
389	Winterberg	05958048	1
390	Wipperfürth	05374052	2
391	Witten	05954036	3
392	Wülfrath	05158036	3
393	Wuppertal	05124000	3
394	Würselen	05334036	3
395	Xanten	05170052	3
396	Zülpich	05366044	2